STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 12388
8 maart 2016

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Cabauwsekade 13 te Lopik.

GEMEENTE LOPIK

Burgemeester en wethouders van Lopik maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Cabauwsekade 13" te Lopik op 2 februari 2016 gewijzigd heeft vastgesteld.

De gewijzigde onderdelen hebben betrekking op de toelichting en artikel 1.5, 3.2.1 en 3.4 van de planregels.

Planontwikkeling
Het plan heeft betrekking op de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel aan de Cabauwsekade 13 in Lopik. Het bedrijf wenst uit te breiden met een nieuwe ligboxenstal en daarnaast de agrarische activiteiten te verbreden met een zorgfunctie in de vorm van (begeleid) wonen, de verkoop van streekeigen producten, een theeschenkerij met atelier en dagbestedingsactiviteiten. De zorgboerderij zal beschikken over maximaal 25 zorgeenheden (woonfuncties) voor maximaal 25 personen waarbij de huidige bedrijfswoning zal fungeren als beheerderswoning bij de zorgboerderij.

Ter inzage
Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken liggen van **9 maart 2016 tot en met 19 april 2016** voor een ieder ter inzage van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 uur en 12.00 uur bij de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer, Raadhuisplein 1 te Lopik. Ook buiten de genoemde openingstijden kan het bestemmingsplan worden ingezien. Hiervoor kunt u een aparte afspraak maken via tel. (0348) 559955.Daarnaast is het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer: NL.IMRO.0331.01Cabauwsekd13-BP01
- op www.lopik.nl onder: inwoners, bestemmingsplannen, landelijk gebied / vastgesteld

Beroep
Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan schriftelijk een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, door belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Gedurende bovengenoemde termijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zal u een griffierecht in rekening brengen voor het behandelen van uw beroepschrift en eventueel verzoek om voorlopige voorziening.

Inwerkingtreding
Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, te weten op 20 april 2016. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.